



DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO DỰ ÁN D-HOMME

I. XÂY DỰNG

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	GHI CHÚ
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp	Gạch porcelain bóng kính	600x600/800x800	Vietceramic/Rita Võ hoặc tương đương giá trị
2	Phòng ngủ	Ván sàn gỗ công nghiệp	Dày 8mm	Nhập khẩu Châu Âu/Malaysia hoặc tương đương giá trị
3	Phòng tắm	Gạch porcelain nhám	300x600	Vietceramic/Rita Võ hoặc tương đương giá trị
4	Ban công và lô gia	Gạch porcelain nhám	400x400	Vietceramic/Rita Võ hoặc tương đương giá trị
TƯỜNG				
5	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn	Sơn nước nội thất	Bột trét trong nhà Sơn lót kháng kiềm Sơn phủ chống thấm	Kova, Toa, SPEC, hoặc tương đương giá trị
6	Phòng tắm	Gạch porcelain	300x600	Vietceramic/Rita Võ hoặc tương đương giá trị

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	GHI CHÚ
7	Len chân tường	Gạch/gỗ	Theo vật liệu lót sàn	Vietceramic/Rita Vỡ hoặc tương đương giá trị
TRẦN				
8	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn		Trần thạch cao kết hợp trần bê tông Bột trét trong nhà Sơn lót kháng kiềm Sơn phủ chống thấm	Kova, Toa, SPEC, hoặc tương đương giá trị
9	Phòng tắm, WC, bếp	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm, sơn nước nội thất	Trần dày 9mm Bột trét trong nhà Sơn lót kháng kiềm Sơn phủ chống thấm	USG Boral, Vĩnh Tường, Saint Gobain, Lê Trần hoặc tương đương giá trị Kova, Toa, SPEC, hoặc tương đương giá trị
10	Lô gia, ban công		Trần bê tông thô Bột trét ngoài nhà Sơn lót kháng kiềm Sơn phủ chống thấm	Kova, Toa, SPEC, hoặc tương đương giá trị
CỬA ĐI, CỬA SỐ VÀ LAN CAN KÍNH				
11	Cửa đi chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	Cửa khung gỗ phủ Laminate	An Cường/ Thành Vinh/ Sunwood hoặc tương đương giá trị
12	Phụ kiện cửa đi chính căn hộ	Phụ kiện bao gồm: - Bản lề - Khóa từ - Mắt thần - Chặn cửa nam châm		Hafele (Trung Quốc)/ Yale hoặc tương đương giá trị
13	Cửa phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	Cửa khung gỗ phủ Laminate	An Cường/ Thành Vinh/ Sunwood hoặc tương đương giá trị
14	Phụ kiện cửa phòng ngủ	Phụ kiện bao gồm: - Bản lề - Tay nắm gạt, thân - Khóa, ruột		Hafele (Trung Quốc)/ Yale hoặc tương đương giá trị

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	GHI CHÚ
		khóa - Chặn cửa		
15	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp có chức năng kháng nước	Cửa khung gỗ phủ Laminate	Hisung/ Sunwood hoặc tương đương giá trị
16	Phụ kiện cửa phòng vệ sinh	Phụ kiện bao gồm: - Bản lề - Khóa gió Tay nắm tròn - Móc treo		Hafele/ Yale hoặc tương đương giá trị
17	Cửa Logia, Balcon, cửa sổ mặt ngoài nhà	Khung nhôm kính cường lực	Hệ profile và chiều dày kính đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, phụ kiện VVP/ Draho/ Kinlong	Sản xuất và lắp dựng bởi Quân Đạt, Sinh Nam, EuroWindow hoặc công ty trong nước tương đương
18	Lan can balcon	Kính cường lực	Kính an toàn dày 13,14mm Thanh đứng và tay vịn Inox mờ 304	Kính Viglacera, Việt Nhật, hoặc tương đương giá trị
BẾP				
19	Bếp dưới	Gỗ ván HDF chống ẩm	Cánh tủ gỗ công nghiệp HDF chống ẩm dày 18mm dán Acrylic 2 mặt, hộc tủ HDF chống ẩm dày 16mm dán melamine; phụ kiện hafele; tay nắm theo thiết kế	An Cường/ Sunwood/ Thành Vinh hoặc tương đương giá trị
20	Bếp trên	Gỗ ván HDF chống ẩm	Cánh tủ gỗ công nghiệp HDF chống ẩm dày 18mm dán Acrylic 2 mặt, hộc tủ HDF chống ẩm dày 16mm dán melamine; phụ kiện hafele; tay nắm vát cạnh	An Cường/ Sunwood/ Thành Vinh hoặc tương đương giá trị

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	GHI CHÚ
21	Tường bếp	Kính màu	Kính 8 mm cường lực sơn màu chịu nhiệt	Kính Glasskote, Viglacera, Việt Nhật hoặc tương đương giá trị
22	Mặt đá bếp	Đá nhân tạo	Đá Solidsurface, dày 12 mm	Dupont/ LG hoặc tương đương giá trị
23	Chậu rửa chén			Hafele/ Teka / Malloca hoặc tương đương giá trị
24	Vòi chậu rửa chén		Vòi lạnh	Malloca/ ToTo / Kohler hoặc tương đương giá trị
25	Thiết bị bếp	Không cung cấp		

II. CƠ ĐIỆN

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	GHI CHÚ
THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Bồn cầu		Bàn cầu 1 khối (nắp rửa điện tử)	Toto/Kohler/Duravit hoặc tương đương giá trị
2	Vòi xịt vệ sinh + Hộp đựng giấy vệ sinh			Toto/Kohler/ Grohe hoặc tương đương giá trị
3	Chậu rửa		Đặt bàn/âm bàn theo TK	Toto/Kohler/Duravit hoặc tương đương giá trị
4	Vòi chậu rửa+bộ xả		Nóng lạnh	Toto/Kohler/ Grohe hoặc tương đương giá trị
5	Gương soi			Sản phẩm nội địa hoặc nhập khẩu
6	Bồn tắm nằm+ Bộ xả bồn tắm		Bồn nhựa	Toto/Kohler/Duravit hoặc tương đương giá trị Tùy thiết kế căn hộ
7	Vòi tắm hoa sen		Nóng lạnh	Toto/Kohler/ Grohe hoặc tương đương giá trị

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	GHI CHÚ
8	Thanh treo khăn			Toto/Kohler/ Grohe hoặc tương đương giá trị
9	Vách kính phòng tắm đứng		Kính trắng cường lực 10mm, kính sản xuất trong nước VIFG. Phụ kiện VVP	Kính Viglacera, Việt Nhật, hoặc tương đương giá trị. Phụ kiện VVP
THIẾT BỊ ĐIỆN				
10	Đèn	Cung cấp 01 đèn chiếu sáng cơ bản cho mỗi phòng chức năng	Theo thiết kế	Philip/ Slight/ Paragon hoặc tương đương giá trị
11	Ổ cắm điện, công tắc điện, ổ cắm tivi, ổ cắm điện thoại,		Loại vuông	Schneider/Panasonic/ABB hoặc tương đương giá trị
12	Thiết bị đóng ngắt điện		Tùy thiết kế	Schneider/Mitsubishi/ ABB hoặc tương đương giá trị
13	Tủ điện căn hộ			Schneider/Panasonic/ABB hoặc tương đương giá trị
14	Dây cáp điện			Cadivi / Taisin/ Taihan hoặc tương đương giá trị
15	Cáp tivi			2MKABLO/AMP/Alantek hoặc tương đương giá trị
16	Cáp mạng, điện thoại			Brand-Rex/ AMP/ Golden Link hoặc tương đương giá trị
17	Video doorphone			Schneider/Commax/ ABB hoặc tương đương giá trị
18	Hệ thống điện back up cho bếp từ và tủ lạnh	Cung cấp 1 điểm đấu nối tại bếp và tủ lạnh	Công suất bếp khi sử dụng lớn nhất 4.5 KW	
19	Hệ thống nước nóng	Cung cấp và lắp đặt hệ thống ống nước nóng đến các thiết bị, không cung cấp máy nước nóng		
20	Hệ thống thông gió vệ sinh		Theo thiết kế	Panasonic, Sankyo, MPE

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUI CÁCH	GHI CHÚ
				hoặc tương đương giá trị
21	Hệ thống thông gió bếp	Cung cấp và lắp đặt hệ thống ống gió chờ	Theo thiết kế	
22	Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ và phòng khách	Cung cấp và lắp đặt hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng. Không cung cấp máy lạnh		
23	Hệ thống báo cháy và chữa cháy	Cung cấp và lắp đặt theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC		Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành